

18-8-67

Dos importantes construcciones urbanísticas

SAN JUAN (Corresponsal, M. Sánchez Buades).—Alguna vez hemos comentado el "peligro", —relativo y hasta cierto punto beneficioso—, de que San Juan pueda quedar algún día sin tierras de cultivo en su cortísimo término municipal, por la constante tendencia a convertir sus alrededores en zonas urbanizadas, ante las preferencias del turismo, tanto de verano como de invierno, por este atractivo lugar.

Y vemos que el tiempo nos viene dando la razón. A las múltiples zonas urbanizadas últimamente, hemos de añadir el nuevo complejo que se está levantando estos días en la zona del Rincón de Giner, aledaña a la histórica partida rural de Beniali, y de cuyo proyecto es autor el arquitecto don Juan Antonio García Solera.

Afecta este proyecto, en su primera fase, a una superficie superior a los 25.000 metros cuadrados, de los que unos 9.000 se destinan a viales y el resto se distribuye entre 19 parcelas, con superficies que oscilan entre los 1.110 y los 702 metros cuadrados, destinadas a edificaciones aisladas unifamiliares, con sus zonas verdes, que se comunicarán con la población por medio de una amplia avenida de diez metros de anchura, que partiendo del final de la calle de San José, donde se levantaba la antigua ermita, hoy desaparecida, desembocará en la plaza central del complejo, con la que enlazarán también las cuatro calles de 10 y 14 metros de anchura, que darán comunicación a todas las parcelas.

En la segunda fase, según se nos informa, se incluirá la prolongación de la avenida de entrada hasta enlazar con la carretera de San Juan a Villafranqueza, importantísimo proyecto para descongestionar el tráfico rodado por el interior de la población.

Ya está terminada la instalación de bordillos y asfaltado de calzadas y red de alcantarillado, y

se están llevando a ritmo acelerado las instalaciones de agua y alumbrado público, a base de modernas farolas de mercurio, que los promotores quieren dejar totalmente terminadas antes de comenzar las edificaciones y la venta de parcelas.

También, junto a la carretera de San Juan a Villafranqueza, próxima a la anterior, se proyecta otra importante urbanización, que nuestro Ayuntamiento ha autorizado ya.

Se levantará esta nueva zona urbana en terrenos de la finca "Torre de Bonanza", en el polígono delimitado por la ya citada carretera de San Juan a Villafranqueza, y lo que ha de ser nueva vía rápida de circunvalación, prevista en el plan general de ordenación urbana. La superficie afectada es de 55.676 metros cuadrados, de los que unos 16.000 se destinan a calles y vía circunvalación, y el resto se dividirá en 42 parcelas para edificaciones, también de tipo residencial, cuyas alturas permitidas no serán superiores a los ocho metros, debidamente separadas unas de otras por zonas verdes.

BAUTIZO

En la parroquia del complejo residencial de Vistahermosa de la Cruz, ha recibido las aguas bautismales de manos del Rvdo. don Juan Cantó Rubio, párroco de la misma, la niña María Teresa del Remedio Pastor Gosálbez, primer fruto del matrimonio formado por don Agustín Pastor Vicente y doña María Teresa Gosálbez de Pastor. Fue apadrinada por su tío don José Pastor Orts y su abuela paterna, doña Natividad Vicente de Pastor.

Reciban sus padres nuestra sincera felicitación que hacemos extensiva a sus abuelos, don Germán Gosálbez García y don Agustín Pastor Orts, ex-alcalde de esta villa.